Posl.br.O-9725/21
UPP/OS-121/21-5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Zagreb, Maksimirska 3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15,14/19) i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16.12.2021.g.,kao sudski povjerenik u ostavinskom postupku iza pok. Ilije Salmanić, po dovršenoj ostavinskoj raspravi

r i j e š i l a j e

Iza pok. ILIJE SALMANIĆA, ime oca Spasoje, OIB 78237738506, ZAGREB, BIJELJINSKA 30, rođen datuma 30.07.1964., umro 18.11.2021., umirovljenik, državljanin RH, umro bez oporuke

I. Utvrđuje se imovina ostavitelja:

A/NEKRETNINE

1. 1. 378/1 VRT 712 površine 712m2
2. 378/3 VRT 399 površine 399m2
3. 378/4 VRT 201 površine 201m2
4. 378/5 VRT 158 površine 158m2
5. 385/2 ORANICA 230 površine 230m2

UKUPNO: površine1700m2

21.Suvlasnički dio: 2560/16128.

upisano u zkul. 215, k.o. ČIBAČA, Općinski sud u Dubrovniku, zk odjel Dubrovnik,

B/POKRETNINE

2. trgovačko društvo Grom usluge d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Ante Topića

Mimare 38, MBS 080744839 OIB: 47905616469, tri poslovna udjela:

1. poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.000,00kn,koji se u knjizi poslovnih udjela vodi popd rednim brojem 1
2. poslovni udjel u nominalnom iznosu od 5.000,00kn,koji se u knjizi poslovnih udjela vodi popd rednim brojem 2
3. poslovni udjel u nominalnom iznosu od 5.000,00kn,koji se u knjizi poslovnih udjela vodi popd rednim brojem 3

temeljem potvrde o članovima trgovačkog društva od 27.01.2022. izdana od Trgovačkog suda u Zagrebu

Novčana potraživanja:

3.novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine, u neutvrđenom iznosu

4.novčano potraživanje temeljem računa IBAN HR3123600003226297800 kod Zagrebačke banke d.d.

5.novčano potraživanje temeljem računa IBAN HR7523600003215761935 kod Zagrebačke banke d.d

6.novčano potraživanje temeljem računa IBAN HR1523900013208995699 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

7. novčano potraživanje prema trgovačkom društvu GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 47905616469 iz Zagreba, Ante Topić Mimare 38, s osnova plaćanja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.09.2011.godine,zaključen između KLOBUK MD d.o.o. Pavlenski put 5C, OIB: 44582984983 kao prodavatelja i GROM USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Bijeljinska 30 OIB: 47905616469, kao kupca, ovjeren po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba, pod posl.br.OV- 4478/11 od 16.09.2011. u iznosu od 297.188,68kn. a koji iznos je plaćeni dana 30.09.2011. sa imena Salmanić Ilije putem HYPO ALPE -ADRIA -BANK d.d.

8. novčano potraživanje prema trgovačkom društvu GROM USLUGE d.o.o. u stečaju OIB: 47905616469 iz Zagreba, Ante Topić Mimare 38, s osnova plaćanja ugovora o kreditu broj: 014-51010654 prema HYPO ALPE-ADRIA-BANKd.d. u iznosu od 51.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti a koje založno pravo je zasnovano na nekretnini upisanoj u zk podul: 50705, knjiga položenih ugovora VRAPČE NOVO, zk odjel Zagreb, koji kredit je isplatio pok. Ilija Salmanić kao jamac platac

Motorno vozilo:

-motorno vozilo, Toyota YARIS, broj šasije: VNKKG3D390A123095, reg.oznake ZG7186HO, temeljem prometna dozvole br. 14138475

II. **Nasljednikom ostavitelja na temelju zakona i danih nasljedničkih izjava utvrđuje se:**

ROBERTINA SALMANIĆ, OIB 78997043808, ZAGREB, BIJELJINSKA ULICA 30, rođena datuma 01.05.1972., supruga ostavitelja, zakonski nasljednik kojoj pripada ostavinska imovina iz točke I. u 1/4 dijela

Posl.br.O-0725/21
UPP/OS-121/21-5

mlt. PETAR SALMANIĆ, OIB 88472779447, ZAGREB, BIJELJINSKA ULICA 30, rođen datuma 15.01.2008., sin ostavitelja, zakonski nasljednik kome pripada ostavinska imovina iz točke I. u 1/4 dijela

mlt. ANA SALMANIĆ, OIB 42061429136, ZAGREB, BIJELJINSKA ULICA 30, rođena datuma 07.05.2011.,kći ostavitelja, zakonski nasljednik kojoj pripada ostavinska imovina iz točke I. u 1/4 dijela

mlt. MARIJA SALMANIĆ, OIB 47715367293, ZAGREB, BIJELJINSKA ULICA 30, rođena datuma 30.04.2015.,kći ostavitelja, zakonski nasljednik kojoj pripada ostavinska imovina iz točke I. u 1/4 dijela

III. Nalaže se HZZO i bankama, da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrše isplatu novčanih sredstava nasljednicima, stanici za tehnički pregled da vlasništvo na motornom vozilu iz točke I. ovog rješenja prenese na nasljednike, a nadležnom registru trgovačkog suda da prenese poslovne udjele iz točke I. ovog Rješenja na nasljednike

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku kao i nadležnom uredu za katastar da nakon pravomoćnosti rješenja izvrše prijenos prava vlasništva odnosno posjeda na nekretninama iz točke I. ovog rješenja s imena ostavitelja na nasljednike

O b r a z l o ž e n j e

1.U ostavinskom postupku iza pok.Ilije Salmanića, umrlog bez oporuke, utvrđeno je tko su njegovi nasljednici, kao i što čini njegovu ostavinu.

2.Kao zakonski nasljednici prvog nasljednog reda utvrđeni su Robertina Salmanić, supruga ostavitelja, mlt. Petar Salmanić, sin ostavitelja, mlt. Ana Salmanić, kći ostavitelja i mlt. Marija Salmanić, kći ostavitelja.

3.Zakonska nasljednica Robertina Salmanić, supruga ostavitelja, prihvatila se nasljedstva temeljem zakona, te je dala nasljedničke izjave u ime, mlt. Petar Salmanić, sina ostavitelja, mlt. Ana Salmanić, kćeri ostavitelja i mlt. Marija Salmanić, kćeri ostavitelja, na način da se u njihovo ime i za njihov račun prihvatila nasljedstva koje im pripada temeljem zakona, slijedom čega je riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 18.ožujka 2022. godine

JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU
Ispušteno kao nepotrebno. Nasljednici su se odrekli prava na prigovor te je Rješenje postalo pravomoćno s današnjim danom.

Posl.br.O-9725/21
UPP/OS-121/21-5

DNA:

1. Robertina Salmanić, mlt. Petar Salmanić, mlt .Ana Salmanić, mlt. Marija Salmanić, zastupani po odvjetniku Mati Stjepanoviću,Zagreb,Pavla Hatza 23
2. Porezna uprava (e-prijava)
3. OS Dubrovnik-zk. odjel Dubrovnik(e-prijava)
4. Ured za katastar Dubrovnik
5. Centar za socijalnu skrb podružnica Trešnjevka
6. HZMO,banke, stanica za tehnički pregled, Trgovački sud u Zagrebu – po nasljednicima

Rješenje je pravomoćno 18.ožujka 2022. godine
U Zagrebu, 18.ožujka 2022. godine

JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić

KLOBUK MB d.o.o. iz Zagreba, Pavlenski put 5c, OIB: 44582984983, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) zastupano po direktoru Karmen Brkić, s jedne strane

i

GROM USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Bijeljinska 30, OIB: 47905616469, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) zastupano po direktoru Iliji Salamanić, s druge strane,

(u daljnjem tekstu Prodavatelj i Kupac zajednički: Ugovorne strane)

sklopili su dana 16.09.2011.g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje poslovni prostor broj 16 u prizemlju površine 30,97 m2, ulaz br. d3, zgrada u Zagrebu, Ulica Topić Mimare Ante, kućni broj 38, Zagreb, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3, k.o. Vrapče Novo upisan u broj poduloška 50705, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade iz ovog članka povezane, sukladno čl. 68., čl. 69. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 90.000,00 EUR (devedesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (HNB-a) na dan isplate.

(2) Struktura kupoprodajne cijene i obračun PDV-a je kako slijedi:

Cijena nekretnine bez PDV-a:	86.682,37 EUR	649.233,64 HRK
Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina:	72.257,90 EUR	541.197,28 HRK
Osnovica za PDV:	14.424,46 EUR	108.036,36 HRK
PDV (23%):	3.317,63 EUR	24.848,36 HRK
Kupoprodajna cijena nekretnine:	90.000,00 EUR	674.082,00 HRK

u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac kupopoprodajnu cijenu od 90.000,00 EUR (devedesettisuća eura), u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, isplatiti Prodavatelju iz kredita Banke, te iz vlastitih sredstava u roku od 30 dana od dana zaključenja ovoga Ugovora, na žiro račun Prodavatelja otvoren kod Karlovačke banke d.d. broj: 2400008-1190268210.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora, te isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene, Prodavatelj dopušta Kupcu da bez njegove bilo kakve daljnje suglasnosti ili odobrenja u Zemljišnim knjigama izvrši prijenos prava vlasništva kupljene nekretnine sa imena i vlasništva Prodavatelja na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Članak 4.

U posjed kupljene nekretnine – poslovnog prostora Kupac stupa trenutkom zaključenja ovog Ugovora, te isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je uknjiženi i isključivi vlasnik nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora i da na nekretnini ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, a posebno da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim knjižnim i izvanknjižnim teretima.

Članak 6.

Porez na promet nekretnine obvezuje se platiti Kupac sukladno rješenju nadležne Porezne uprave u zakonskom roku.

Članak 7.

Prodavatelj je dužan do dana predaje nekretnine – poslovnog prostora Kupcu, podmiriti sve obveze koje terete predmetni poslovni prostor temeljem njegovog korištenje do predaje poslovnog prostora Kupcu.

Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanoj formi.

Članak 9.

U slučaju spora, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 1 (jednom) originalnom primjerku temeljem kojeg će se sačiniti dovoljan broj javnobilježničkih ovjerenih kopija za ugovorne strane.

Članak 11.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele te ga one, u znak suglasnosti i prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

* * *

U Zagrebu, 16.09.2011.g.

Prodavatelj:

KLOBUK MB d.o.o.

Direktor Karmen Brkić

KLOBUK MB d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Pavlenski put 5c

Kupac:

GROM USLUGE d.o.o.

GROM USLUGE d.o.o.
Zagreb

Direktor Ilija Salamanić

Ja, javni bilježnik, **Tomislav Matijević, ZAGREB, Ilica 191/A** potvrđujem da je **KARMEN BRKIĆ, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 5 C, kao direktor KLOBUK MB d.o.o.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320856 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn** + **PDV 23% (6,90 kn)**, a trošak **0,00 kn** + **PDV 23% (0,00 kn)**.

Broj: OV-4478/11
U Zagrebu , 16.09.2011.

Javni bilježnik
Tomislav Matijević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – TOMISLAV MATIJEVIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

OIB: 44582984983
Žiro-račun: 2400008-1190268210

GROM USLUGE d.o.o.
10000 Zagreb, Bijeljinska 30
OIB: 47905616469

Račun broj 277/2011

Datum: 16.09.2011
Valuta: 30.09.2011
Predmet: Prodaja poslovnog prostora broj 16 u prizemlju površine 30,97 m2, ulaz br. D3, Ulica Ante Topić Mimare 38, Zagreb.

R. br.	Osnovica	Stopa %	Pdv	Ukupno kuna
1	540.993,30	Oslobođeno poreza Čl. 2 i 87 pravilnika o PDV-a	-	540.993,30
2	108.036,36	23	24.848,36	132.884,72
Ukupno	649.029,66		24.848,36	673.878,02

Fakturirao:

Direktor:
Karmen Brkić

U Zagrebu, 16.09.2011.

KLOBUK MB d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Pavlenski put 5c

Klobuk MB d.o.o. upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 08044678, MB: 1677675; OIB: 44582984983; e-mail: excellent@inet.hr
Temeljni kapital u iznosu 20.000,00 Kn., član uprave Karmen Brkić
Poslovna banka: Karlovačka banka d.d. Žiro-račun: 2400008-1190268210

Sent from Yahoo Mail on Android

EK-PRO 7

karlovačka banka d.d.

IZVADAK PO POSLOVNOM RAČUNU

Broj izvatka: 179
Na dan: 30.09.11

Način dostavljanja: 1
Periodičnost:
Opsluživanje:

Broj računa: 2400008-1190268210
IBAN: HR07 2400 0081 1902 6821 0
OIB: 44582984983
BIC: KALCHR2X

KLOBUK MB D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
PAVLENSKI PUT 5c
10000 ZAGREB

Datum knjiženja	Datum valute	Platitelj / Primatelj Rn platitelja / Rn primatelja Reklamacijski broj	Opis plaćanja Broj transakcije	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja	Isplata	Uplata	Saldo
			Saldo prethodnog izvatka:				6.045,07
30.09.11	30.09.11	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. 2500009-1000000013	PL.PO UGOVORU GROM USLUGE DOO 150486776	00-100140513-510106541 00-16-09-2011		376.689,34	382.734,41
30.09.11	30.09.11	SALMANIĆ ILIJA 2500009-1000000013 0661110148304364	PLAČANJE PO KUPOPRODAJNOM UGOVORU 150486777	00-2450-66 99-		297.188,68	679.923,09
30.09.11	30.09.11	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. 2500009-8910019268 0141110148340992	POS uplata trgovcu 150497017	00-071-13-00081932001 01-81932001		77,60	680.000,69
30.09.11	30.09.11	CLANARINA HGK 1001005-1700052620	Članarina HGK - 09/11 150440559	00-2460 67-44582984983-002-0911	226,00		679.774,69
30.09.11	30.09.11	CLANARINA TURISTICKIM ZAJEDNICAMA 1001005-1713327153	Članarina za 9/11 150440561	00-245 67-44582984983	50,00		679.724,69
30.09.11	30.09.11	DOPRINOS ZA OBAVLJANJE JAVNIH OVLAS 1001005-1700052783	Dopr. za javne ovlasti 150440563	00-2460 67-44582984983-001-0911	10,00		679.714,69
30.09.11	30.09.11	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA 2360000-1101345746	09/11 150442382	00-2201-16-411 00-182194-0081	260,40		679.454,29
			Novi saldo:				679.454,29
Broj transakcija:			7		546,40	673.955,62	

Rezervacije OLB:	0,00
Neizvršeni nalozi iz najave na dan izvoda:	0,00
Ukupna najava plaćanja:	0,00

Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta:

Dozvoljeno prekoračenje:	0,00
Nenaplaćena naknada za usluge platnog prometa:	0,00
Nenaplaćena obračunata redovna kamata po dozvoljenom prekoračenju:	0,00
Nenaplaćena obračunata zatezna kamata:	0,00

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

08 -06- 2020

Posl.br. Z-21673/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Katarini Uskoković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja GROM USLUGE d.o.o., Ulica Ante Topić - Mimare 38, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva u podul. 50705 ko. Vrapče novo, dana 27. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

U zk.podulošku broj 50705 katastarske općine Vrapče Novo, na nekretnini KLOBUK MB d.o.o. OIB: 44582984983, koja se sastoji od poslovnog prostora br. 16 u prizemlju površine 30,97 m2, ulaz br. d3 kao posebnog dijela zgrada u ZAGREBU, ulica TOPIĆA-MIMARE ANTE, kućni broj 38, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3. dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.09.2011. predbilježuje se pravo vlasništva za korist:

GROM USLUGE d.o.o. OIB: 47905616469, Ulica Ante Topić - Mimare 38, 10000 Zagreb

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je po svom punomoćniku ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 26.05.2020. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-21673/2020 radi upisa prava vlasništva temeljem priloženog ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.09.2011. i izvatka po poslovnom računu od 30.09.2011.

Odredbom čl. 61. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 u daljnjem tekstu ZZK) propisano da ukoliko isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne ispunjava sve posebne pretpostavke (čl. 57., 58., 59. i 60. ZZK), ali ispunjava sve opće pretpostavke za upis (čl. 48. i 49. ZZK), na temelju takve isprave dopustiti će se predbilježba, ako ju je moguće provesti.

Nadalje, odredbom čl. 59.b) ZZK propisano je da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uza sve ono što je propisano ZZK ili posebnim zakonom, sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu.

Uvidom u priloženi ugovor o kupoprodaji nekretnine od od 16.09.2011. utvrđeno je da ne sadrži izričitu izjavu o bezuvjetnom pristanku na uknjižbu (uknjižba je uvjetovana isplatom cjelokupne

kupoprodajne cijene), a uvidom u priloge prijedlogu za upis utvrđeno je da predlagatelj nije priložio potvrdu prodavatelja o konačnoj isplati iz koje bi bilo vidljivo da je predmetna nekretnina u potpunosti isplaćena, a koja predstavlja tabularnu ispravu.

Naime, da bi se dopustio upis u zemljišne knjige na temelju javne ili privatne isprave ona mora ispunjavati određene opće pretpostavke valjanosti tabularne isprave određene člankom 43. ZZK. Rečenom odredbom propisano je da isprava mora biti sastavljena u obliku propisanom za njezinu valjanost i u ispravi na temelju koje se provodi upis (uknjižba ili predbilježba) knjižnog prava, mora za to iz isprave biti vidljiv pravni temelj.

Iz toga proizlazi da se upis knjižnog prava, njegove promjene, ograničenja ili prestanak ne može provesti na temelju priloženog izvatka po poslovnom računu od 30.09.2011., budući da navedena isprava ne odgovara rečenim pretpostavkama koje se zahtjevaju za isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba u zemljišnoj knjizi i shodno tome ne može doći ni do upisa opravdanja predbilježbe prava vlasništva bez prilaganja isprave podobne za upis u zemljišnu knjigu sklopljene od strane prodavatelja (zemljišnoknjižnih vlasnika) kojom predlagatelju bezuvjetno dopušta upis prava vlasništva.

Slijedom iznijetoga, a kako ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16.09.2011. ispunjava sve opće pretpostavke za zemljišnoknjižni upis, ali ne odgovara svim posebnim pretpostavkama za uknjižbu, odnosno ne sadrži bezuvjetnu izjavu onoga čije se pravo prenosi, sud je dopustio predbilježbu prava vlasništva temeljem navedenih odredbi, a u svezi s čl. 110.st.2. ZZK.

Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštenja uknjižba (čl. 66.st.1/a ZZK).

Opravdanjem se upisana predbilježba pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZK).

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 27. svibnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Katarina Uskoković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:
1. Odvj. Stjepanović Mato, Zagreb
2. KLOBUK MB d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2

IZJAVA

Kojom ja Karmen Brkić, OIB: 72531548287 iz Zagreba, Pavlenski put 5 C, kao bivša direktorica tvrtke KLOBUK MB d.o.o. , OIB:44582984983 pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da sam potpisala Ugovor o kupoprodaji nekretnine i to: poslovnog prostor broj 16. u prizemlju površine 30,97 m2 , ulaz broj D3 (zgrada u Zagrebu, Ulica Topića – Mimare Ante, kućni broj 38, sagrađena na k.č. br. 4451/3 k.o. Vrapče Novo upisan u poduložak broj 50705, te izdala račun broj 277/2011 od 16.09.2011 godine na iznos od 673.878,02 kn, a koji iznos je GROM USLUGE d.o.o. OIB:47905616469 kao kupac navedenog poslovnog prostora u cijelosti uplatio na račun društva KLOBUK MB d.o.o. , OIB:44582984983.

Dio kupoprodajne cijene uplatio Ilija Salmanić u iznosu od 297.188,68 kn, a dio je isplaćen putem kredita banke u iznosu od 376.689,34 kn. Tvrtka KLOBUK MB d.o.o. , OIB:44582984983., nije imala nikakvih potraživanja od tvrtke GROM USLUGE d.o.o. OIB:47905616469 temeljem naprijed navedenog Ugovora o kupoprodaji, jer je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, tako da nema nikakve zapreke da se kupcu GROM USLUGE d.o.o. OIB:47905616469 izda tabularna isprava radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva. Ovu izjavu dajem za potrebe stečajnog postupka koji se vodi pod brojem St-1511/2020 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, iza tvrtke KLOBUK MB d.o.o. , OIB:44582984983.

U Zagrebu, 01.09.2021

Karmen Brkić

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M.Matošeca 3,
potvrđujem da je stranka:

KARMEN BRKIĆ, OIB 72531548287, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PAVLENSKI PUT 5 C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115112636 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-17449/2021
Zagreb, 01.09.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 GRAD ZAGREB MARIJA BAKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MARIJA BAKOVIĆ